

ORDIN nr. 26 din 19 ianuarie 2023

pentru modificarea anexei nr. 2 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014

privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

EMITENT:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PUBLICAT ÎN:

Monitorul Oficial nr. 251 din 27 martie 2023

Data Intrării in vigoare: 27 Martie 2023

"

ART. 1

(1) Avizul specific al Ministerului Apărării Naționale se eliberează prin Statul Major al Apărării, exclusiv în cazul înstrăinării prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în baza solicitării formulate de vânzătorul acestora, potrivit modelului de aviz specific, favorabil sau negativ, prevăzut în anexele nr. 2A și 2B."

2. Articolul 2

se modifică și va avea următorul cuprins:

"

ART. 2

(1) Avizul specific se eliberează în urma consultării de către Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major al Apărării, a structurilor proprii, precum și a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Telecomunicații Speciale și Serviciului de Protecție și Pază.

(2) Modalitatea de consultare de către Ministerul Apărării Naționale a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază, Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și termenele sau alte elemente care țin de eliberarea avizului specific se stabilesc prin protocol comun."

3. La articolul 4, alineatul (2)

se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Solicitarea vânzătorului de eliberare a avizului specific trebuie însoțită de următoarele documente:

a) cerere care conține datele de identificare ale solicitantului, adresa de corespondență și datele de identificare ale potențialului cumpărător; modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2C - pentru vânzătorul persoană fizică, respectiv în anexa nr. 2D - pentru vânzătorul persoană juridică;

b) actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

c) extras de carte funciară de informare, în original, și planul de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție «Stereografic 1970»;

d) inventarul de coordonate, în copie, dacă acesta nu se regăsește în planul de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție «Stereografic 1970»;

e) avizul prevăzut la art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege;

f) oferta de vânzare, în copie;

g) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

h) certificatul constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică, în copie;

i) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în copie, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;

j) alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante."

4. La articolul 5, alineatele (1)

și (2)

se modifică și vor avea următorul cuprins:

"

ART. 5

(1) În situația în care documentele de la art. 4 alin. (3) nu sunt lizibile sau sunt incomplete ori intervin situații justificate de natură tehnică referitoare la documentele menționate la art. 4 alin. (2) lit. b)-g), Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major al Apărării, va emite un aviz specific negativ motivat.

(2) Avizul specific negativ se transmite de către Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major al Apărării, în original, oficiului de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea notării în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului."

ANEXA 3

(Anexa nr. 2C la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria nr., eliberat de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă,

3. (***) reședința din România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax, e-mail,

4. (***) prin (numele și prenumele).....,

CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax, e-mail,

declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, situat în extravilanul localității, identificat cu numărul cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care urmează să facă obiectul vânzării către (potențialul cumpărător)*..... .

* Legea nr. 677/2001

pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, a fost abrogată prin Legea nr. 129/2018

pentru modificarea și completarea Legii nr. 102/2005

privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și pentru abrogarea Legii nr. 677/2001

pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Conform art. V alin. (2) din Legea nr. 129/2018

, toate trimiterile la Legea nr. 677/2001

, cu modificările și completările ulterioare, din actele normative se interpretează ca trimiteri la Regulamentul (UE) 2016/679

(Regulamentul general privind protecția datelor) și la legislația de punere în aplicare a acestuia.

(Se înscrie obligatoriu numele potențialului cumpărător la data depunerii cererii.)

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [].

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare¹:

¹ - actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- extras de carte funciară de informare, în original, și planul de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție „Stereografic 1970“;

- inventarul de coordonate, în copie, dacă acesta nu se regăsește în planul de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție „Stereografic 1970“;

- avizul prevăzut la art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- oferta de vânzare, în copie;

- în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului

forme asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

1.;
2.;
3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018

privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679

al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal

, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

ANEXA 4

(Anexa nr. 2D la normele metodologice
)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat(ă) în, str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul/sectorul, telefon, posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr., eliberat de la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de^(1).....,, prin, conform.....,

2. (*) pentru^(2), având număr de ordine în (**), CIF/CUI.....,

3. (*) cu sediul în localitatea, str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax, e-mail,

declar că terenul în suprafață de ha, situat în extravilanul localității, identificat cu numărul cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, aparține și urmează să facă obiectul vânzării către(potențialul cumpărător)*

* Legea nr. 677/2001

pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, a fost abrogată prin Legea nr. 129/2018

pentru modificarea și completarea Legii nr. 102/2005

privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și pentru abrogarea Legii nr. 677/2001

pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Conform art. V alin. (2) din Legea nr. 129/2018

, toate trimiterile la Legea nr. 677/2001

, cu modificările și completările ulterioare, din actele normative se interpretează ca trimiteri la Regulamentul (UE) 2016/679

(Regulamentul general privind protecția datelor) și la legislația de punere în aplicare a acestuia.

(Se înscrie numele potențialului cumpărător la data depunerii cererii.)

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [].

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare.

În susținerea solicitării depun următoarele acte doveditoare¹:

¹ - actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- extras de carte funciară de informare, în original, și planul de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție „Stereografic 1970“;

- inventarul de coordonate, în copie, dacă acesta nu se regăsește în planul de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție „Stereografic 1970“;

- avizul prevăzut la art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare;

- oferta de vânzare, în copie;

- în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.;

2.;

3.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014

, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018

privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679

al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal

, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzătorul titular al întreprinderii individuale/reprezentantul întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
